



## Ministerhenvendelse vedr. lånemuligheder i landdistrikter

Kære Louise Schack Elholm

Vi henvender os til dig i din egenskab af minister for landdistrikterne med en appel fra alle de fynske kommuner om at genbesøge de politisk fastsatte rammer for kreditforeningslån i landdistrikter.

Vi oplever en klar tendens til, at banker og kreditforeninger diskriminerer borgere, der ønsker at optage kreditforeningslån til køb af boligejendomme i landzone. Det er en problematik, som har udviklet sig i en meget uheldig retning og nu reelt truer landkommuner/-distrikter og deres mulighed for at udvikle sig gennem bosætning. Det foregår vel at mærke stik imod de intentioner, som Regeringen har givet udtryk for, blandt andet i Regeringsgrundlaget.

Vi hører om mange eksempler på, at banker eksplicit rådgiver kunder, der er interesseret i at købe bolig i et landzoneområde, til ikke at gøre det. I stedet peger de aktivt kunder i retning af de større byer i stedet. Det gør de blandt andet med tilbud om, at kunderne kan få et langt større lånebeløb, når de søger mod de større byer.

Problematikken er for så vidt ikke ny, og der er under den tidligere Regering sat ind med lovgivning om nye lånemuligheder i landområderne, men lovgivningen har indtil videre været helt uden effekt.

Vi ligger inde med mange konkrete eksempler på, at interesserede købere bliver afvist, når de søger lån til at realisere deres drømmebolig "på landet".

Som fynske borgmestre har vi naturligvis forståelse for, at banker og kreditforeninger ønsker at sikre og forrente deres investeringer bedst muligt. Omvendt er det dybt kritisabelt, at det er banker og kreditforeninger, der er bestemmende for udviklingen på dette område – ikke Regeringen og Folketinget.

Det må vi desværre konstatere, er situationen i dag.

Regeringen arbejder ud fra et mål om at skabe et mere sammenhængende Danmark og ønsker efter eget udsagn, at der sker bosætning på landet. Det er dog svært at se bankernes adfærd som andet end en direkte modarbejdelse af det, som Regeringen og Folketinget ønsker.

På den baggrund vil vi opfordre dig som minister til at tage problematikken op og sammen med den øvrige Regering og evt. Udvalget for Landdistrikter og Øer sætte ind med nye initiativer, så vi kan få rettet op på diskriminationen af landdistrikterne.

Vi vedlægger en liste med eksempler, hvor låneansøgere er blevet mødt af den nævnte rådgivning og praksis.

Der er mennesker bag eksemplerne, som har ønsket at vælge landlivet aktivt til, men er blevet mødt med afvisning i deres banker – og henvist til at finde bolig i de større byer på trods af job og god økonomi.

Vi står naturligvis til rådighed for yderligere uddybning, og vi inviterer meget gerne dig og evt. repræsentanter fra Udvalget for Landdistrikter og Øer til Fyn for en videre dialog om problemet.

På vegne af de fynske kommuner:

Mette Landtved-Holm, Borgmester i Nordfyns Kommune  
Søren Steen Andersen, Borgmester i Assens Kommune  
Hans Stavnsager, Borgmester i Faaborg-Midtfyn Kommune  
Kasper Ejning Olesen, Borgmester i Kerteminde Kommune  
Tonni Hansen, Borgmester i Langeland Kommune  
Johannes Lundsryd, Borgmester i Middelfart Kommune  
Kenneth Muhs, Borgmester i Nyborg Kommune  
Peter Rahbæk Juel, Borgmester i Odense Kommune  
Bo Hansen, Borgmester i Svendborg Kommune  
Peter Hansted, Borgmester i Ærø Kommune

#### Konkrete eksempler:

- Et ungt par havde til en udbetaling 900.000 kr. til køb af ejendom i Skamby. Efter de nye lånemuligheder skulle de alene låne 65% af købesummen i kreditforeningen. Parret fik et blankt nej, da kreditforeningen ikke mente, at parret skulle sætte penge i en ejendom til knapt 3 mio. kr. i Skamby. Banken foreslog dem i stedet at købe en villa i Odense, hvor de i stedet kunne købe for 5.5 mio. med fuld lånfinansiering. Da parret havde heste, var det imidlertid ikke en mulighed.
- To universitetsansatte kiggede på bolig i Farstrup. De havde fået instruks fra deres bank om, at de kunne få et lånebeløb på 1,5 mio. kr. til køb af bolig i landzone. Hvis de ville flytte til en større by med over 3.000 indbyggere, var deres lånebeløb 2,5-3 mio. kr.
- Kunder til en landejendom i Nr. Esterbølle. Ejendommen er gennemrenoveret i 2010 og er velisoleret, 4 hektar grund og en 200 kvadratmeter stålhal som eneste udbygning. Kunderne har ikke gæld – begge i job og en udbetaling på 25% af købesummen på 1.500.000 kr. Banken giver udtryk for, at det er en "risikoejendom" på grund af beliggenheden i Nordfyns Kommune udkant. Kunderne blev rådet til at købe hus i Odense NV eller alternativt leje sig ind i bolig, hvis de ville bo på landet.
- Et par med et rådighedsbeløb på 40.000 kr. efter skat og uden lån i øvrigt, fik nej til at købe en ejendom i Skamby til 1.665.000 kr. De blev af deres bank rådet til at flytte til Odense i stedet.

Venlig hilsen



Mette Landtved-Holm  
Borgmester  
Direkte tlf. 61191527  
melah@nordfynskommune.dk