

HORTEN

Advokat Rikke Søgaard Berth
Philip Heymans Allé 7
2900 Hellerup
Tlf +45 3334 4000

J.nr. 174246

FORLIG

MELLEM ODENSE SPORT & EVENT A/S

OG ODENSE KOMMUNE

FORLIG

MELLEM Odense Sport & Event A/S
(CVR nr. 71 17 21 12)
Ørbækvej 350
5220 Odense SØ
(herefter benævnt "OS&E")

OG Odense Kommune
(CVR nr. 35 20 91 15)
Flakhaven 2
5000 Odense
(herefter benævnt "kommunen")

(begge tilsammen benævnt "Parterne" og hver for sig en "Part")

1. BAGGRUND

Kommunen og OS&E har gennem en længere periode indgået i forhandlinger om det økonomiske forhold mellem Parterne i forbindelse med kommunens 20-årige brugsret til Arena Fyn. Baggrunden for drøftelserne har været, at Parterne har været uenige om fortolkningen af den brugsretsaf tale, som Parterne indgik i 2005, samt en allonge fra 2013, særligt i forhold til betalingen for kommunens brugsret til Arena Fyn.

I perioden 2008-2013 har kommunen betalt et fast årligt beløb på 1,7 mio. kr. til OS&E, jf. den oprindelige aftale fra 2005. Dette er siden med allongen blevet forlænget, så kommunen i perioden 2013-2016 fortsat har betalt et fast årligt beløb på 1,7 mio. kr.

Det er OS&E's forståelse af aftalegrundlaget, at kommunen er forpligtet til at betale dette årlige beløb under henvisning til, at der af brugsretsaf talen fremgår et "balanceprincip". Det er kommunens forståelse af aftalegrundlaget, at der ikke heraf kan udledes en pligt til at betale et fast årligt beløb.

Parterne har nu indgået en aftale (Operatøraftalen), der sammen med en række bilag udmønter og præciserer brugsretsaf talen fra 2005. Hensigten med Operatøraftalen med bilag er at sikre, at der fremadrettet er en fælles forståelse af det samlede aftalegrundlag.

I Operatøraftalen med bilag præciseres, hvilke ydelser OS&E leverer uden beregning som et led i brugsretsaf talen, samt prisen for de ekstraydelser, som OS&E efter nærmere aftale leverer herudover i forbindelse med det enkelte arrangement.

2. FORLIGETS NÆRMERE INDHOLD

- 2.1 Parterne er – som alternativ til en voldgiftssag – nået frem til en samlet forhandlet løsning, som indebærer,
- 2.1.1 at OS&E frem til brugsretsafталens ophør den 31. december 2027, dvs. de næste 10 år, ikke kræver betaling af et fast årligt beløb på 1,7 mio. kr. (eller et andet fast beløb) til driften af Arena Fyn,
- 2.1.2 at kommunen betaler i alt 292.765,00 kr. ekskl. moms for de ydelser, OS&E har leveret i forbindelse med fire ikke tidligere afregnede konkrete events i 2017,
- 2.1.3 at der mellem Parterne indgås en Operatøraftale, der præciserer brugsretten inden for de rammer, der fremgår af brugsretsafталen og rammeafталen, og
- 2.1.4 at Parterne fremover benytter standard arrangementsafталer, såfremt der ikke indgås partnerskabsafталe om et brugsretsarrangement.
- 2.2 Der er med dette forlig i relation til rammeafталen, brugsretsafталen og allongen fra 2013 gjort endeligt og fuldstændigt op med alle økonomiske forhold mellem Parterne, der vedrører tiden forud for indgåelsen af forliget.
- 2.3 Kommunen forelægger dette forlig og Operatøraftalen med bilag for Ankestyrelsen med henblik på en vejledende udtalelse fra Ankestyrelsen.
- 2.4 Måtte Ankestyrelsen eller andre myndigheder, der har kompetence i forhold til indholdet af dette forlig, afgive udtalelse om, at forliget eller Operatøraftalen ikke er i overensstemmelse med lovgivningen, herunder at der skal ske ændringer af eller indsættes supplerende vilkår i forliget eller Operatøraftalen, ændres forliget og Operatøraftalen i overensstemmelse hermed. Hvis en af Parterne som følge heraf ønsker en generel genforhandling af forliget og/eller Operatøraftalen og tilkendegiver dette senest 2 måneder efter at have modtaget myndighedens udtalelse, skal der ske en genforhandling inden for rammerne af myndighedernes udtalelser. Har Parterne ikke 2 måneder efter optagelse af genforhandlingen opnået enighed om genforhandlede vilkår, bortfalder forliget og Operatøraftalen, såfremt en af Parterne forlanger dette. Kommunens brugsret til Arena Fyn reguleres i så fald herefter af det hidtil gældende aftalegrundlag. Denne bestemmelse afskærer ikke Parterne fra at indbringe en tvist om aftalegrundlaget for en voldgiftsret, jf. rammeafталens pkt. 10.1.

3. UNDERSKRIFTER

3.1 Dette forlig er underskrevet i to kopier, hvoraf hver Part har fået et eksemplar, der hver for sig er at opfatte som det originale forlig.

Den: 13/3 2018
Sted: Odense


For Odense Kommune:



Navn: Karina Elbrønd
Titel: Juridisk chef

Den: 13/3 - 2018
Sted: Odense

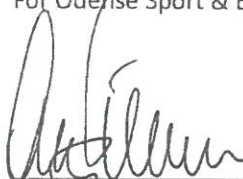
For Odense Kommune:



Navn: Michael Bruhn Frederiksen
Titel: Chef for Transformation & Strategi

Den: 13/3 - 2018
Sted: Odense

For Odense Sport & Event A/S:



Navn: Ole Bang Nielsen
Titel: Adm. direktør