

## Gaderne i Vestbyen

Vestbyens gader bruges i dag primært til bilparkering. Bynaturen og de grønne områder er under pres og i takt med flere skybrud og stigende grundvand, vil der blive behov for større arealer, hvor regnvandet i perioder kan opsamles fx i plantebede ude i gaderne eller i gårdrummene. Mere beplantning i gaderne kan også gøre gaderne mere grønne og hyggelige at færdes og opholde sig i.

For at det kan lade sig gøre, skal mange af bilerne parkere et andet sted. Det kunne være i centrale p-huse i kanten af bydelen ved Annebergvej, Haraldslund, Fjordmarken, Skydebanevej eller andre steder. Det vil ikke være gratis at parkere, men til gengæld kan gaderne bruges til andre ting.

*Hvordan vil du gerne kunne bruge bydelens gader og gårdrum i fremtiden?*

## Limfjorden ved Vestbyen

De rekreative områder langs fjorden spiller en stor rolle for Vestbyen. De forbinder bydelen med fjorden, og udgør en vigtig rekreativ forbindelse. Her kommer mange af bydelens beboere for at slappe af, men det helt særlige miljø tiltrækker også mange andre, der kommer her for fx at gå tur, spise eller dyrke forskellige fritidsaktiviteter på og ved fjorden. Samtidigt udgør den stigende vandstand i fjorden en udfordring visse steder i området.

I takt med at områderne langs fjorden er blevet mere populære og at vandstanden stiger, skal områdernes rekreative kvaliteter, adgangen til fjorden og klimatilpasning styrkes. Senest er der afholdt en arkitektonisk konkurrence for klimatilpasning af området ved Skudehavnen og Vestre Bådehavn.

*Hvordan vil du gerne kunne bruge områderne langs fjorden i fremtiden?*

## Deltag i debatten

Som beboer i Vestbyen er du eksperter i dit lokalområde. Derfor hører vi meget gerne fra dig. Vi bruger dit input til at lave byudviklingsplaner for Vestbyen og Mølholm, og revidere kommuneplanrammerne for områderne. Du kan deltage i debatten, og finde informationer om det borgermøde, som afholdes i høringsperioden, på:

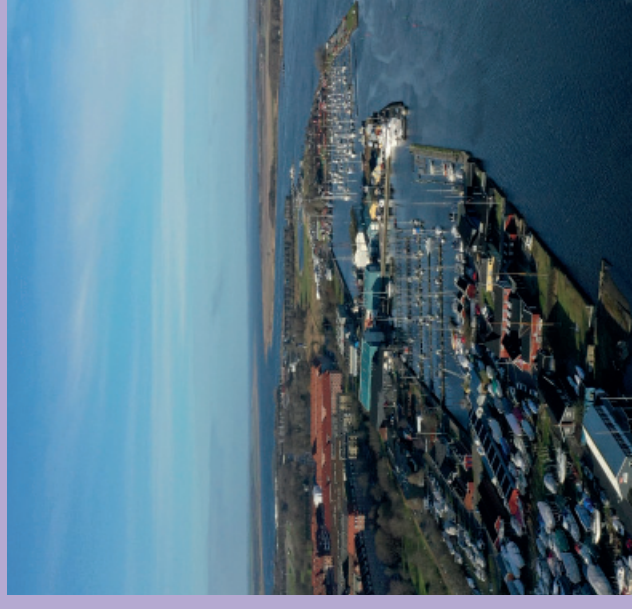
[www.aalborg.dk/vestbyen](http://www.aalborg.dk/vestbyen)



# Vi udvikler Vestbyen sammen

**Debat fra den 16. januar til  
den 13. februar 2023**

Aalborg Kommune afholder en fordebat før udarbejdelsen af en byudviklingsplan for Vestbyen og en del af Mølholm. Områderne er tæt forbundet af de rekreative fjordarealer, og byudviklingen skal derfor ses i sammenhæng. Bydelen står overfor en række forandringer, derfor vil vi gerne høre jeres ideer til bydelens udvikling.



## Byudvikling i Vestbyen og Mølholm

Plusbus kommer til at køre gennem Kastetvej og Skydebanevej, det skaber en ny korridor for byudvikling med mulighed for både huludfyldning og byfortætning. Der hvor Vestbyen møder Mølholm er der nye områder i spil til byudvikling, hvor tidligere funktioner viger pladsen for nye muligheder. Nedenfor er seks områder til debat, hvor der forventes at ske udvikling i fremtiden.

Den kommende byudviklingsplan sætter retningen for den overordnede byudvikling og sikrer sammenhænge på tværs af forskellige områder. Der er andre projekter i området, som byudviklingsplanen vil tage højde for, men som har deres egne udvikling- og planprocesser.



**A Limfjordsværftet:** På Limfjordsværftets arealer skal der ske noget nyt. Der lægges op til en kombination af boliger og erhverv, gerne med tilknytning til det maritime miljø. *Hvad er det vigtigt for dig at området indeholder i fremtiden?*

**B Fjordparkerne:** Vestbyen skal sikres mod den stigende vandstand ved klimatilpasning af området mellem byen og fjorden. Der er også tanker om at etablere fjordklubhus og mødesteder samt nedlægge del af gadeparkeringen og bygge et p-hus til bydelen. *Hvad synes du om den idé?*

**C Mølholmparken:** Der er ønske om at bygge butikker på erhvervsområdet ved Nordens arealer. Der kan ikke bygges fx boliger eller kontorer i området pga. lugten fra renseanlægget. *Hvad synes du området skal bruges til i fremtiden?*

**D Annebergvej:** Væddeløbsbanen og rideklubben ønsker at flytte sammen og samle deres stalde mv., så der kan bygges fx boliger og et p-hus til Vestbyen langs nordsiden af Annebergvej. *Hvad synes du der skal være langs Annebergvej?*

**E Skydebanevej:** Skydebanevej er i dag præget af offentlige institutioner og rekreative fritidsfaciliteter, men bliver tættere forbundet til centrum med Plusbus forbindelsen. Det giver mulighed for at planlægge for blandet byfunktioner. *Skal nye funktioner som boliger og butikker være med til at tegne Skydebanevej?*

**F Haraldslund:** Efter lukningen af biblioteket og etableringen af den nye forplads, er der behov for at styrke hele området som mødested. Der er ønske om flere aktiviteter og en tennishal – måske endda et parkeringshus. *Hvilke aktiviteter vil du gerne have her i fremtiden?*